

**Zoran Subotić iz Belog Manastira, Trg slobode 22 G, OIB: 09071761803**

(u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i

**Stečajna masa iza KORDELIJA** j.d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 02053870361, zastupano po stečajnom upravitelju Zoranu Subotiću, daljnjem tekstu:

Zajmoprimac)

24. svibnja 2022. godine, sklapaju

## UGOVOR O ZAJMU

### Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl. broj 7 St-1094/2021-2 od 20. prosinca 2021. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika KORDELIJA j.d.o.o. Nova Gradiška.

Za stečajnog upravitelja imenovan je odvjetnik Zoran Subotić, sa sjedištem u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803.

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog suda u Novoj Gradiški, u zk.ul. 3840 za ko 318078 Nova Gradiška i to:**

kč.br. 2950 oranica kod kuće u Relkovićevoj ulici površine 1241 m<sup>2</sup>, kč.br. 3182 oranica u ulici Ivana Domca, površine 4918 m<sup>2</sup>, kč.br. 3184/1 poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 12829 m<sup>2</sup>, kč.br. 3185/1 poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 118055 m<sup>2</sup>.

### Članak 2.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da **Stečajna masa iza KORDELIJA** j.d.o.o. u stečaju, Vukovar, do unovčenja nekretnina iz članka 1. nema novčanih sredstava na računu, niti naplativih tražbina, **pa se u cilju ubrzanja unovčenja i očuvanja imovine**, sklapa ovaj ugovor o zajmu.

### Članak 3.

Zajmodavac se obvezuje dati, a Zajmoprimac prima zajam u visini od 2.800,00 kuna (slovima: dvijetisućeosamstokuna), pod uvjetima utvrđenim ovim ugovorom.

Iznos zajma od 2.800,00 kuna, Zajmodavac se obvezuje uplatiti FINANCIJSKOJ AGENCIJI, po pozivu na uplatu predujma od 24.05.2022. godine, za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ID 4185412, odmah po sklapanju ovog ugovora.

### Članak 4.

Ugovoreni novčani iznos daje se u zajam do unovčenja nekretnina, a najkasnije na rok od jedne godine, u kom roku ga je zajmoprimac dužan vratiti, uvećan za godišnje kamate u visini od 4 %, na žiro račun Zajmodavca.

### Članak 5.

Ugovorne stranke su ovaj ugovor pročitale i razumjele, pa ga stoga u znak prihvatanja potpisuju.

### Članak 6.

Eventualne sporove stranke će rješavati sporazumno dok se u suprotnom ugovara nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava dva primjerka za svoje potrebe.

Za zajmodavca



Za zajmoprimca

Stečajna masa iza  
**KORDELIJA** j.d.o.o. u stečaju  
Beli Manastir, Kralja Tomislava 51A  
OIB: 02053870361



Dokument

**Plaćanje**

Status

● **IZVRŠEN**

Datum i vrijeme potvrde

24.05.2022. 18:38:21

Detalji naloga

IME PLATITELJA

ZORAN SUBOTIĆ

RAČUN PLATITELJA

HR7423400093209044368

## DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ

FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE  
NEKRET./POKRET.

Adresa primatelja

ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB

RAČUN PRIMATELJA

HR7123900011500090983

REFERENTNI BROJ

20220524000733152706

Željeni datum izvršenja

24.05.2022.

Datum izvršenja

25.05.2022.

IZNOS

2.800,00 HRK

Naknada

2,25 HRK

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

HR35 4185412-02053870361

Banka primatelja

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Šifra namjene

-

Opis plaćanja

Predujam za troškove prodaje elektroničkom javnom  
dražbom SM KORDELIJA

KRAJNJI PRIMATELJ

-

Stvarni dužnik

-

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.